



Wettbewerb WERK, Küssnacht 1. Preis 2011, in Realisierung

Situierung

Die Gebäude sind in der östlichen Parzellenhälfte situiert und eng an die Umfahrungsstrasse angelehnt, dies ermöglicht eine grosse zusammenhängende Landreserve zu den Schulgebäuden. Während die Nutzungen des Bezirkes zu einer Grossform zusammengefasst sind, bleibt das Busdepot mit seinen Vorplätzen ein Solitär. Büro, Personalräume und Werkstätten an der Zugangsstrasse erzeugen einen menschlichen Massstab der Anlage.

Erschliessung

Alle Nutzungen liegen direkt an der neuen Stichstrasse. Der Reihe nach werden Wasserwerke, Werkhof, Sammelstelle und Bushof erschlossen. Die Zirkulation erfolgt hauptsächlich durch Einbahnverkehr, dies bietet für alle Verkehrsteilnehmer eine grosse Sicherheit, im Betrieb der Anlagen.

Minergie-Eco

Das Projekt erreicht problemlos den Minergie-Eco Standard: Beheizte Räume kompakt angeordnet, einfacher gedämmter Baukörper, minimierte Graue Energie durch Holzbau, alternative Heizenergieerzeugung (Fernwärme oder Neubau Blockheizwerk als Ersatz der bestehenden Anlage).

