



Litzi - Wohnen am See, Küsnacht realisiert 2007 - 2008

Direkt an der Quaipromenade, mit Blick auf den Segelboot-hafen stehen die drei Stadtvillen auf einem parkartigen Grundstück einer ehemaligen Baumschule. Sie sind so versetzt angeordnet, dass sie den Blick der zweiten Reihe zum See nicht verstellen.

Nach Norden zur Strasse sind die Bäder und Abstellräume, nach Osten oder Westen die Zimmer und nach Süden der grosszügige Wohnbereich orientiert. Erdbebensicher konstruiert sind die Villen aus einem tragenden Kern und den Wohnungstrennwänden. Stahlstützen in der Fassadenebene ermöglichen eine freie Einteilung der Zimmerwände. Geschosshohe Holztafelbauelemente bilden zusammen mit den dreifach verglasten Fenstern, der Erdsondenwärmepumpe und der Komfortwohnungs-lüftung mit vorgeschaltetem Erdregister das ökologische Rückgrat für die Häuser nach Minergie-Standard.

